

### Kader 1: Waardedaling huizen rond N33: ruim 40 miljoen.

Bij de gemeenten Veendam, Oldambt en Midden Groningen vroegen we gegevens over het aantal woningen nabij de opstelplaatsen van de 35 windturbines en de gemiddelde WOZ waarde daarvan. Aan de hand van een rekenmethode van onderzoekers van de VU kon zo de reële ( minimale) woningwaarde daling worden bepaald:

	Daling 1)	Veendam	Meeden	Munte ndam	Zuid broek	Gem Oldambt	totaal	Gem WOZ per woning	Waarde vermindering: gem WOZ x aantal x %
0-500 m	-6,4%	9	-	-	1		10	450.600	- 288.348
500-750	-6,4%	9	-	-	2		11	244.545	- 172.128
750-1000	-6,4%	16	14	-	12		42	229.095	- 615.552
1000-1250	-4,9%	152	217	1	77	1	448	173.162	- 3.799.891
1250-1500	-4,4%	841	274	11	197	2	1325	154.950	- 9.030.670
1500-1750	-4,4%	1361	127	391	263	3	2145	135.872	-12.816.804
1750-2000	-3,7%	1475	69	409	378	40	2371	153.697	-13.483.639
		3863	701	812	930	46	6352		<b>-40.207.032</b>

- 1) Bron: M.Droes en H. Koster VU Amsterdam in: Journal of urban ecomics 96; 2016. Enige studie tot nu toe die gebaseerd is op analyse van daadwerkelijke transacties van onroerend goed nabij windturbines in Nederland. De percentages uit tabel 4 van hun studie is op suggestie van auteurs gecorrigeerd met factor 2 463576 bij ashoogte >100 meter. Voor huizen nabij turbines hoger dat 100 meter zijn de effecten overigens wel onzeker omdat daarover nog weinig data beschikbaar zijn.

### Woningwaarde daling huizen rond DMOM 3): 47.764.792 miljoen

	Daling 1)	Aa	en	Hunze	Borger			Odoorn
		totaal	Gem WOZ per woning	Waarde vermindering: gem WOZ x aantal x %	Afstand 2)	totaal	Gem WOZ per woning	Waarde vermindering : gem WOZ x aantal x %
0-500 m	-6,4%	25	258.105	- 412.968	0-450	5	159.000	-50.880
500-750	-6,4%	141	240.088	-2.166.554				
750-1000	-6,4%	444	173.445	-4.928.613	450-1000	912	159.000	-9.280.512
1000-1250	-4,9%	516	189.132	-4.782.013				
1250-1500	-4,4%	330	181.356	-2.633.289	1000-2105:	3133	159.000	-21.918.468
1500-1750	-4,4%	112	207.714	-1.023.614				
1750-2000	-3,7%	92	181.760	- 618.711				
		Totaal 1660		<b>-16.565.762</b>		Totaal: 4230		<b>-31.199.030</b>

- 1) Bron: M.Droes en H. Koster VU Amsterdam in: Journal of urban ecomics 96; 2016. Enige studie tot nu toe die gebaseerd is op analyse van daadwerkelijke transacties van onroerend goed nabij windturbines in Nederland. De percentages uit tabel 4 van hun studie is op suggestie van auteurs gecorrigeerd met factor 2 463576 bij ashogte >100 meter. Voor huizen nabij turbines hoger dat 100 meter zijn de effecten overigens wel onzeker omdat daarover nog weinig data beschikbaar zijn.
- 2) Borger Odoorn leverde de cijfers op een iets andere manier aan, de berekening heeft daardoor een onbekende fouten-marge
- 3) De gemeente Stadskanaal wilde geen cijfers overleggen.